

Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustamissopimus

1. Tällä perustamissopimuksella perustetaan kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 ja kotipaikka Tampere.
2. Yhtiöön perustetaan A- ja B-osakesarjat ja osakkeet merkitään tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella seuraavasti:

A-osakkeet

Nimi: Hartela Pirkanmaa Oy, y-tunnus: 3234325-1

Osoite: Satakunnankatu 36, 33210 Tampere

Osakkeiden lukumäärä: 151

Osakkeiden nro:t: x -x

Nimi: Skanska Talonrakennus Oy, y-tunnus 1772433-9

Osoite: PL 772, 33101 Tampere

Osakkeiden lukumäärä: 38

Osakkeiden nro:t: x -x

Nimi: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Osakkeiden lukumäärä: 16

Osakkeiden nro:t: x -x

Nimi: Settlementtiasunnot Oy, y-tunnus 1594764-3

Osoite: Sturenkatu 11 B, 00510 Helsinki

Osakkeiden lukumäärä: 13

Osakkeiden nro:t: x -x

B-osakkeet

Nimi: Hartela-yhtiöt Oy, y-tunnus 2346079-8

Osoite: Ilmalantori 1, 00240 Helsinki

Osakkeiden lukumäärä: 1 kpl

Osakkeiden nro:t:

Nimi: Skanska Oy, y-tunnus 0102282-6

Osoite: PL 114, 00101 Helsinki

Osakkeiden lukumäärä: 1 kpl

Osakkeiden nro:t:

3. Yhtiön osakkeet merkitään heti. Osakkeista ei suoriteta yhtiölle maksua.
4. Osakkeiden tuottama hallintaoikeus alkaa heti.
5. Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan **xx xx xx (3–5 jäsentä)**. Puheenjohtajaksi valitaan **xx**.
6. Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana Mikko Haavisto. KPMG Oy Ab on KHT-yhteisö, joten varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.
7. Yhtiön toimitusjohtajaksi valitaan **xx**.

8. Yhtiön tilikausi on 1.1.–31.12. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2023.
9. Avataan yhtiölle pankkitili **XX**-pankkiin ja valtuutetaan **xx** ja **xx** kumpikin yksin allekirjoittamaan kaikki tilin avaamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat.
10. Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.
11. Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty kaupparekisterin asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

Perustamiskirjaa on tehty kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi rekisteriviranomaiselle, yksi jokaiselle osakkeenomistajalle ja yksi perustetulle osakeyhtiölle.

Tampere **xx.xx.2022**

Hartela Pirkanmaa Oy

Skanska Talonrakennus Oy

xxx

xxx

Tampereen kaupunki

Setlementtiasunnot Oy

xxx

xxx

Hartela-yhtiöt Oy

Skanska Oy

xxx

xxx

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Liitteet

1. Yhtiöjärjestys